

Nieuwe koers voor huisvesting Bèta: op weg naar een toekomstbestendige campus

De VU staat de komende jaren voor belangrijke keuzes op het gebied van huisvesting. Ook voor de Bètafaculteit zijn investeringen in huisvesting en apparatuur noodzakelijk om de continuïteit van onderwijs, onderzoek en valorisatie te waarborgen. Tegelijkertijd vraagt de bredere bijsturingsopgave van de VU om een kritische blik op het gebruik van onze gebouwen en faciliteiten.

Vanuit de portefeuille Huisvesting wordt daarom ingezet op een effectiever gebruik van de beschikbare ruimte. Deze ontwikkeling hangt samen met veranderingen binnen de VU en de faculteit: zowel het aantal medewerkers als het aantal studenten daalt. Hierdoor neemt ook de benodigde huisvestingscapaciteit af.

Een efficiënter gebruik van ruimte levert niet alleen een directe besparing op, maar vermindert ook toekomstige investerings- en beheerkosten, zoals schoonmaak, beveiliging en onderhoud. In dat kader zullen BelleVUe en de Filosofenhof respectievelijk in 2026 en 2027 ontmanteld worden. Daarnaast heeft de VU besloten geen gebruik te gaan maken van de AB-vleugel van het W&N-gebouw, waarmee de eerder geplande renovatie van deze vleugel vervalft.

In plaats daarvan wordt gewerkt aan een nieuw huisvestingsperspectief voor de Bètafaculteit binnen de bestaande gebouwen op de campus.

Deze nieuwe koers vraagt om een gezamenlijke uitwerking met de afdelingen en gebruikers van de gebouwen. De eerste uitgangspunten zijn inmiddels in kaart gebracht en gedeeld met de afdelingshoofden, maar verdere invulling en prioritering zullen we samen moeten bespreken.

Geen AB-vleugel

De heroverweging van de plannen rondom de AB-vleugel kent een langere voorgeschiedenis. Het oorspronkelijke uitgangspunt was om de levensduur van de vleugel met circa vijftien jaar te verlengen. Dat is relatief kort in verhouding tot reguliere investeringen in vastgoed, die doorgaans op een gebruiksduur van zestig jaar worden gebaseerd. Tegelijkertijd zijn de investeringskosten de afgelopen jaren sterk gestegen, mede door prijsontwikkelingen in grondstoffen, arbeid en energie.

De programmering van de AB-vleugel veranderde in de loop van de tijd. Waar eerder werd uitgegaan van een relatief eenvoudige invulling met voornamelijk onderwijsruimten en studieplekken, veranderde het programma gaandeweg en werd de invulling complexer met diverse labruimtes en een deel van het Technology Center, o.a. door groei van de faculteit.

De meer technisch complexe functies hadden aanzienlijk hogere investeringslasten als gevolg. De raming liep hierdoor op van circa €12 miljoen in de oorspronkelijke plannen naar circa €35 miljoen, exclusief aanvullende IT-investeringen van ongeveer €3 miljoen. In de huidige situatie is het daarom onverantwoord om de AB-vleugel te renoveren.

Een alternatief plan

De nieuwe benadering sluit aan bij de uitgangspunten die de VU ook hanteert bij vervangende nieuwbouw: minder bruto vierkante meters realiseren, ruimtes slimmer ontwerpen en beschikbare voorzieningen intensiever en gezamenlijk gebruiken. Tegelijkertijd blijkt dat eerder voorziene groei binnen Bèta niet kan worden gerealiseerd en is omgezet in een daling, terwijl hiervoor wel extra ruimte was gereserveerd.

De nieuwe benadering, waarbij de ruimtes die beoogd waren in W&N AB in bestaande gebouwen worden gehuisvest, vraagt uiteraard ook een investering, maar deze is met naar schatting circa €12 fors minder dan de eerder genoemde investering van €35 (exclusief IT-kosten)

Met het nieuwe plan wordt ingezet op het beter benutten van bestaande meters op de campus. Daarmee ontstaat een financieel stabielere en toekomstbestendiger perspectief voor de faculteit.

De komende periode gaan we hierover nadrukkelijk met de betreffende afdelingen en medewerkers in gesprek. Alleen gezamenlijk kunnen we komen tot een huisvestingsoplossing die aansluit bij de behoeften van onderwijs, onderzoek en samenwerking binnen Bèta. Nu en in de toekomst.

A New Direction for Faculty of Science Housing: Towards a Future-Proof Campus

In the coming years, the VU will face important decisions regarding its facilities. For the Faculty of Science as well, investments in housing and equipment are necessary to ensure the continuity of education, research, and impact. At the same time, the VU's broader restructuring efforts require a critical assessment of how we use our buildings and facilities.

The housing portfolio is therefore focusing on making more effective use of the available space. This development is linked to changes within the VU and the faculty: both the number of employees and the number of students are declining. As a result, the required housing capacity is also decreasing.

A more efficient use of space not only yields immediate savings but also reduces future investment and operational costs, such as cleaning, security, and maintenance. In this context, BelleVUe and the Filosofenhof will be dismantled in 2026 and 2027, respectively. In addition, the VU has decided not using the AB wing of the W&N building, which means the previously planned renovation of this wing has been canceled.

Instead, the VU is developing a new housing plan for the Faculty of Science within the existing buildings on campus.

This new direction requires a collaborative effort with the departments and users of the buildings. The initial guiding principles have now been identified and shared with the department heads, but we will need to discuss the further details and prioritization together.

No AB Wing

The reconsideration of the plans regarding the AB wing has a longer history. The original plan was to extend the W&N-AB lifespan by approximately fifteen years. That is relatively short compared to standard real estate investments, which are typically based on a useful life of sixty years. At the same time, investment costs have risen sharply in recent years, partly due to price increases in raw materials, labor, and energy.

The program for the AB wing changed over time. Whereas the initial plan called for a relatively simple layout consisting mainly of classrooms and study areas, the program gradually evolved and became more complex, incorporating various lab spaces and part of the Technology Center—in part due to the faculty's growth.

The more technically complex functions resulted in significantly higher investment costs. Consequently, the estimate rose from approximately €12 million in the original plans to approximately €35 million, excluding additional IT investments of about €3 million. Therefore, under the current circumstances, it is irresponsible to renovate the AB wing.

An alternative plan

The new approach aligns with the principles that the VU also applies to replacement new construction: reducing gross square meters, designing spaces more intelligently, and using available facilities more intensively and collaboratively. At the same time, it has become apparent that previously anticipated growth within the Faculty of Science can not materialize and has instead turned into a decline, even though extra space had been reserved for this purpose.

The new approach, in which the laboratories and rooms originally intended for W&N AB, will be housed in existing buildings, naturally also requires an investment, but at estimated approximately €12. This is significantly less than the previously mentioned investment of €35 (excluding IT costs).

The new plan focuses on making better use of existing space on campus. This creates a more financially stable and future-proof outlook for the faculty.

In the coming period, we will engage in detailed discussions on this matter with the relevant departments and staff. Only by working together can we arrive at a housing solution that meets the needs of education, research, and collaboration within the Faculty of Science—both now and in the future.